

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE CHAUCHIGNY**

Séance du 6 juin 2025

N° 2025/15

| | |
|---|--------------------------------------|
| L'an deux mil vingt-cinq et le six juin, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de Chauchigny, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la mairie, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Richard BRUGGER, Maire. | Nombre de membres en exercice : 09 |
| Présents : M. Richard BRUGGER, M. Pascal FASSERT, Mme Aline CARPENTIER, M. Olivier PETIT, M. Maxime VALLOT, M. Matthieu BLASSON. | Nombre de membres présents : 06 |
| Absent(e)(s) excusé(e)(s): M. Christian FERTÉ | Nombre de suffrages exprimés : 08 |
| Absent(e)(s) : / | Date de la convocation : 2 juin 2025 |
| Ont donné pouvoir : Mme Lucie BRULEY à M. Richard BRUGGER | Date d'affichage : 2 juin 2025 |
| Mme Emilie SIMON à Mme Aline CARPENTIER | |
| Secrétaire de séance : M. Matthieu BLASSON | |

Objet : SCOT du PETR Seine en Plaine Champenoise

Monsieur le Maire rappelle aux membres du Conseil Municipal que le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) est un document d'urbanisme qui, à l'échelle d'un territoire, de projet ou bassin de vie, détermine l'organisation spatiale et les grandes orientations de développement d'un territoire. Il intègre les orientations stratégiques pour le développement économique, social, environnemental et urbain du territoire. Il assure la coordination des politiques publiques d'aménagement, d'urbanisme, de logement, de transport, d'environnement...

Le SCOT Seine en Plaine Champenoise a été arrêté le 12 mars 2025.

Après analyse du projet SCOT du PETR Seine en Plaine Champenoise, il explique que la consommation d'espace doit se rapprocher des 0.36 ha entre 2025-2044. La Commune travaille actuellement sur la révision de son PLU et avec les objectifs qu'elle se fixe dans le PLU (environ 1 permis par an), la commune va dépasser les enveloppes. Son objectif est donc surdimensionné de 0.72 ha au regard du SCOT.

Considérant que l'objectif du SCOT est trop restrictif pour notre territoire,

Le Maire propose d'émettre un avis défavorable à ce document.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité,

- **EMET un avis défavorable** à l'arrêt du SCOT Seine en Plaine Champenoise.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits

Pour extrait conforme

Le Maire,

Richard BRUGGER

